

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án
Khu đô thị dịch vụ thương mại tổng hợp thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 261/TTr-UBND ngày 30/5/2022; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 370/BC-SKHĐT ngày 02/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại tổng hợp thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, với các nội dung sau:

1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư; quy mô đầu tư:

- Tên dự án: Khu đô thị dịch vụ thương mại tổng hợp thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

- Mục tiêu đầu tư: Từng bước xây dựng hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng đô thị theo Đồ án quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến giai đoạn 2020 – 2025 và định

hướng đến năm 2035; xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng Khu đô thị Dịch vụ thương mại tổng hợp thị trấn Bích Động theo Quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Quy mô đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật và một số hạng mục hạ tầng xã hội trên diện tích khoảng 13,97/14,84ha theo Đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 và điều chỉnh tại Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 19/12/2021 của UBND huyện Việt Yên, bao gồm: San nền; đường giao thông; hệ thống cấp nước sinh hoạt; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; trạm xử lý nước thải; hệ thống cấp điện và chiếu sáng công cộng; thông tin liên lạc; cây xanh nghĩa trang (CXNT), cây xanh cảnh quan (CX); kè hồ; bãi đỗ xe (BĐX01, BĐX02); hạ tầng kỹ thuật khác.

(Phần diện tích còn lại bao gồm đất trường học mầm non, đất tôn giáo và đất sân bóng với diện tích 0,87ha không thuộc phạm vi đầu tư của dự án và được giữ nguyên theo hiện trạng).

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Bình Thăng Long; mã số doanh nghiệp: 0107069050 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/10/2015; địa chỉ trụ sở: Tầng 1, tòa nhà N02-T1, khu Đoàn ngoại giao, phố Đỗ Nhuận, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian thực hiện hợp đồng dự án: 05 năm, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (Trong đó thời gian hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng và thi công xây dựng công trình 24 tháng).

4. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án có sử dụng đất.

5. Địa điểm thực hiện dự án, diện tích, mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- Địa điểm thực hiện dự án: Tại tổ dân phố Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 13,97ha.

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án khu dân cư; thời hạn sử dụng đất: 05 năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

6. Tổng chi phí thực hiện dự án (M1, không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất): 137.903.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi bảy tỷ, chín trăm linh ba triệu*).

7. Giá trị nộp ngân sách nhà nước ngoài tiền sử dụng đất của dự án (M3): 10.188.000.000 đồng (*Mười tỷ, một trăm tám mươi tám triệu đồng*).

8. Các nội dung khác:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do nhà đầu tư đề xuất (M2): 39.897.000.000 đồng (*Ba mươi chín tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu đồng*).

- Dự kiến tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước: 142.289.000.000 đồng (*Một trăm bốn mươi hai tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu đồng*).

Điều 2. UBND huyện Việt Yên, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Bình Thăng Long có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc liên quan theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Việt Yên, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Bình Thăng Long và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH;
 - + Lưu: VT, XD^{Tuấn}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thế Tuấn